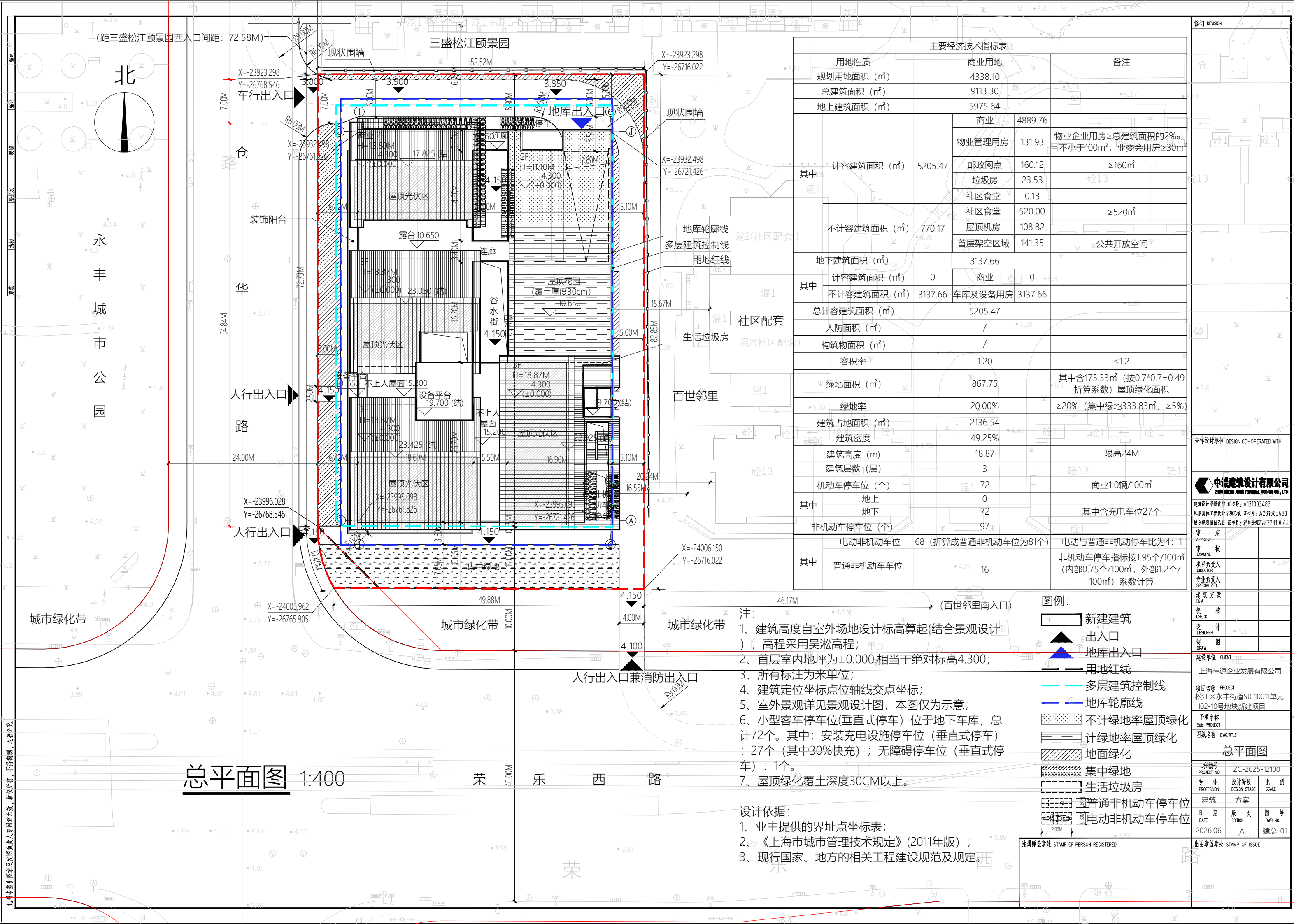




(距三盛松江颐景园西入口间距: 72.58M)

三盛松江颐景园

主要经济技术指标表

用地性质	商业用地	备注
规划用地面积 (m²)	4338.10	
总建筑面积 (m²)	9113.30	
地上建筑面积 (m²)	5975.64	
其中	商业 4889.76	
计容建筑面积 (m²)	5205.47	物业管理用房 131.93 邮政网点 160.12 垃圾房 23.53 社区食堂 0.13 社区食堂 520.00 屋顶机房 108.82 首层架空区域 141.35
不计容建筑面积 (m²)	770.17	公共开放空间
地下建筑面积 (m²)	3137.66	
其中	商业 0	
计容建筑面积 (m²)	0	
不计容建筑面积 (m²)	3137.66	车库及设备用房 3137.66
总计容建筑面积 (m²)	5205.47	
人防面积 (m²)	/	
构筑物面积 (m²)	/	
容积率	1.20	≤1.2
绿地面积 (m²)	867.75	其中含173.33m² (按0.7*0.7=0.49 折算系数) 屋顶绿化面积
绿地率	20.00%	≥20% (集中绿地333.83m², ≥5%)
建筑占地面积 (m²)	2136.54	
建筑密度	49.25%	
建筑高度 (m)	18.87	限高24M
建筑层数 (层)	3	
机动车停车位 (个)	72	商业1.0辆/100m²
其中	地上 0	
地下 72		其中含充电车位27个
非机动车停车位 (个)	97	
其中	电动非机动车位 68 (折算成普通非机动车位为81个)	电动与普通非机动车比为4:1
普通非机动车车位 16		非机动车停车指标按1.95个/100m² (内部0.75个/100m², 外部1.2个/ 100m²) 系数计算

- 注:
- 建筑高度自室外场地设计标高算起(结合景观设计);
 - 高程采用吴淞高程;
 - 所有标注为米单位;
 - 建筑定位坐标点为轴线交点坐标;
 - 室外景观详见景观设计图, 本图仅为示意;
 - 小型客车停车位(垂直式停车)位于地下车库, 总计72个。其中: 安装充电设施停车位(垂直式停车): 27个(其中30%快充); 无障碍停车位(垂直式停车): 1个。
 - 屋顶绿化覆土深度30CM以上。

- 设计依据:
- 业主提供的界址点坐标表;
 - 《上海市城市管理技术规定》(2011年版);
 - 现行国家、地方的相关工程建设规范及规定。

图例:

- 新建建筑
- 出入口
- 地库出入口
- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 地库轮廓线
- 不计绿地率屋顶绿化
- 计绿地率屋顶绿化
- 地面绿化
- 集中绿地
- 生活垃圾房
- 普通非机动车停车位
- 电动非机动车停车位

注册师章处 STAMP OF PERSON REGISTERED

总平面图 1:400

修订 REVISION

合作设计单位	DESIGN CO-OPERATED WITH
中设建筑设计有限公司	
建筑设计甲级资质 证书号: A131003483	
风景园林工程设计专项乙级 证书号: A231003480	
城乡规划编制乙级 证书号: 沪自资规乙字22310044	
审定	
审核	
项目负责人	
专业负责人	
建筑方案	
校核	
设计	
制图	
建设单位	CLIENT
上海玮源企业发展有限公司	
项目名称	PROJECT
松江区永丰街道SJC10011单元	
H02-10号地块新建项目	
子项目名称	
Sub-PROJECT	
图纸名称	DWG TITLE
总平面图	
工程编号	PROJECT NO.
ZC-2025-12100	
专业	DESIGN STAGE
设计阶段	比例
方案	SCALE
日期	版次
DATE	EDITION
2026.06	A
图号	DWG NO.
建总-01	
出图章章处	STAMP OF ISSUE